

Maison individuelle – Rue de Fondary – Paris XV

- **Architecte** : M. Christopher DEVALS
- **Bureau d'études** : Maya Construction Durable

38 menuiseries mixtes Bois/Alu

LIEU Paris 15^e

PROGRAMME Montage d'une maison bois au 9 rue Fondary

DESRIPTIF 1 logement R+2 sur un terrain urbain enclavé

MAÎTRE D'OUVRAGE Globalstone3

ARCHITECTE Studio In Out (Christopher Devals)

LABELS RT 2012, BBC Effinergie, certification Cerqual H&E profil A option performance, Plan climat (ville de Paris)

BET STRUCTURE Pergolèse

SURFACE 140 m² (shab), 130 m² (utile)

BUDGET 420000 € HT

PLANNING 8 mois (conception), 6 mois (chantier de novembre 2015 à juin 2016)

ENTREPRISES Aux charpentiers de France (charpente, bardage, serrurerie) • Deltapose (couverture) • Millint (étanchéité) • Roche France (menuiseries extérieures) • Technopieux (fondations)



Les produits spécifiques du chantier



Fenêtre ENR de Roche France

Breveté par le groupe Ridoret, le triple vitrage fonctionne comme une serre. L'air extérieur est réchauffé par l'apport solaire entre les vitrages avant d'entrer dans le logement. Le nettoyage, simple, est prévu par des discrets dissimulés dans la feuillure.

[Fiche Batiproduits](#)

www.batiproduits.com/p/39314

Construction modulaire pilotée grâce au BIM

Le modèle 3D de cette maison individuelle s'est enrichi tout au long du projet. L'enveloppe budgétaire était réévaluée instantanément à mesure que les éléments étaient modifiés.

<http://www.lemoniteur.fr/liste-contenu/181->

<http://www.groupe-ridoret.com/>